


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 378
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2015 / 146261
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-378 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 898 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası, 898 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşime uygunluk açısından "Uygun Olmayan Alanlar" sınırı kapsamında "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımında kalan 898 ada, 4 nolu parselin onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda yerleşime uygunluk açısından "Önlemlenilen Alanlar" sınırı kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Orta Yoğunlukta (200-400 kişi/ha) Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu parselin 17.06.1986 yılında yapılan Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (A-4) yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, 1999 Marmara Depremi sonrasında revizyonu yapılarak 28.02.2001 tarihinde onaylanan Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yerleşime uygun olmayan alanlarda kalmasından dolayı "Rekreasyon Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca bahse konu parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.09.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Paftalarında "Önlemlenilen Alan(ÖA-2.1)" olduğu belirlenmiştir.

Bununla birlikte, bahse konu parselin komşu parseli olan 898 ada 5 nolu parselin de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 23.06.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Paftalarında "Önlemler Alan(ÖA-2.1)" olduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, 898 ada 5 nolu parselinde yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alanlar" sınırı kapsamında "Orta Yoğunlukta (200-400 kişi/ha) Yerleşik Konut Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi 2.bendi gereği **NİP-850,82** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 898 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN, ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ'ın ret Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22/07/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye